

государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.11. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества отвечают по обязательствам Общества в пределах своих вкладов в уставный капитал. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах своих вкладов в уставный капитал. Участники, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

2.12. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.13. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания, принятому большинством не меньше двух и трех голосов общего числа «Участников». Создание обществом филиалов и открытие представительств осуществляется с соблюдением требований закона «Об обществах» и иных Федеральных законов. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами, и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал представительство наделяются имуществом «общества». Руководители филиалов и представительств «общества» назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства «Общества» осуществляют свою деятельность от имени «общества».

2.14. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательству общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Общество является коммерческой организацией и создано с целью организации рентабельной деятельности, получение прибыли, используемой в интересах «Участников», а также для развития Общества, расширение сферы его деятельности и укрепление финансового положения.

✓ 3.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- оказание платных услуг субъектам жилищно-коммунального хозяйства;
- оказание консультационной и практической помощи по маркетингу, инжинирингу и менеджменту в сфере управления жилищным фондом и объектами жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение и ремонт и эксплуатация жилых и нежилых объектов недвижимости;
- оказание расчетно – кассового обслуживания населению;
- организация обеспечения и проведения текущего ремонта и содержания жилищного фонда, нежилых строений, их инженерного оборудования, внутриквартальных и внутридомовых территорий, объектов внешнего благоустройства и озеленения, уборки и ремонта внутриквартальных проездов и тротуаров;
- обеспечение необходимых условий для проживания граждан;
- выполнение функций Заказчика на выполнение работ по текущему ремонту, содержанию и эксплуатации жилищного фонда и придомовой территории, капитальному, планово – предупредительному и непредвиденному ремонту жилищного фонда, ремонту и